

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Số: 1432/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 63/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 322/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 12-2390/TB-KH ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của Nguyễn Hoàng Ân và Bà Trần Thị Huỳnh Như, địa chỉ khu phố Long Thới, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, nay là phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô nhãn hiệu LEXUS, số loại RX350, màu sơn xám, số máy J390509, số khung JTJBK1BA9B2434923, số chỗ ngồi 05, năm sản xuất 2011, nước sản xuất Nhật Bản, biển số 70A-40027. Tình trạng xe: xe đã qua sử dụng, (Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 70001097 do Công an thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/09/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Ân)

* Lưu ý: Xe hết hạn đăng kiểm ngày 04/10/2024. Người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

2. Tài sản thứ hai:

+ 01 xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu HYUNDAI, số loại TRAGO, màu sơn đỏ, số máy D6CB7143988, số khung KMEHJ18TP7C020092, năm sản xuất 2007, niên hạn sử dụng 2032, nước sản xuất Hàn Quốc, biển số 70C- 173.35. Tình trạng: xe đã qua sử dụng, (Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 70015133 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/5/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Ân).



+ 01 sơ mi rơ moóc tài (tự đồ) nhãn hiệu DOSUNG, số loại DV, màu sơn xanh, số khung RR2DNGXTZFB07257, tình trạng: đã qua sử dụng, (Giấy chứng nhận đăng ký rơ moóc, somi rơ moóc số 70000464 do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/5/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Ân).

***Lưu ý:** Xe đầu kéo và sơ mi rơ moóc hết hạn đăng kiểm tháng 5/2023. Người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 12/01/2026 đến hết ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi trưng bày tài sản (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 626.130.000 đồng (Sáu trăm hai mươi sáu triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

- Tài sản thứ hai: 447.300.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng chẵn).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 02/02/2026.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 02/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 02/02/2026 đều không hợp lệ

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng) / 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ nhất: 93.919.500 đồng

- Tài sản thứ hai: 67.095.000 đồng

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 02/02/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 02/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 02/02/2026 đều không hợp lệ.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ ngày 05/02/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.



i. Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

J/ Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: 6.262.000 đồng (Sáu triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng chẵn)

- Tài sản thứ hai: 4.473.000 đồng (Bốn triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thành;
- VKSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hồng Thắm

